

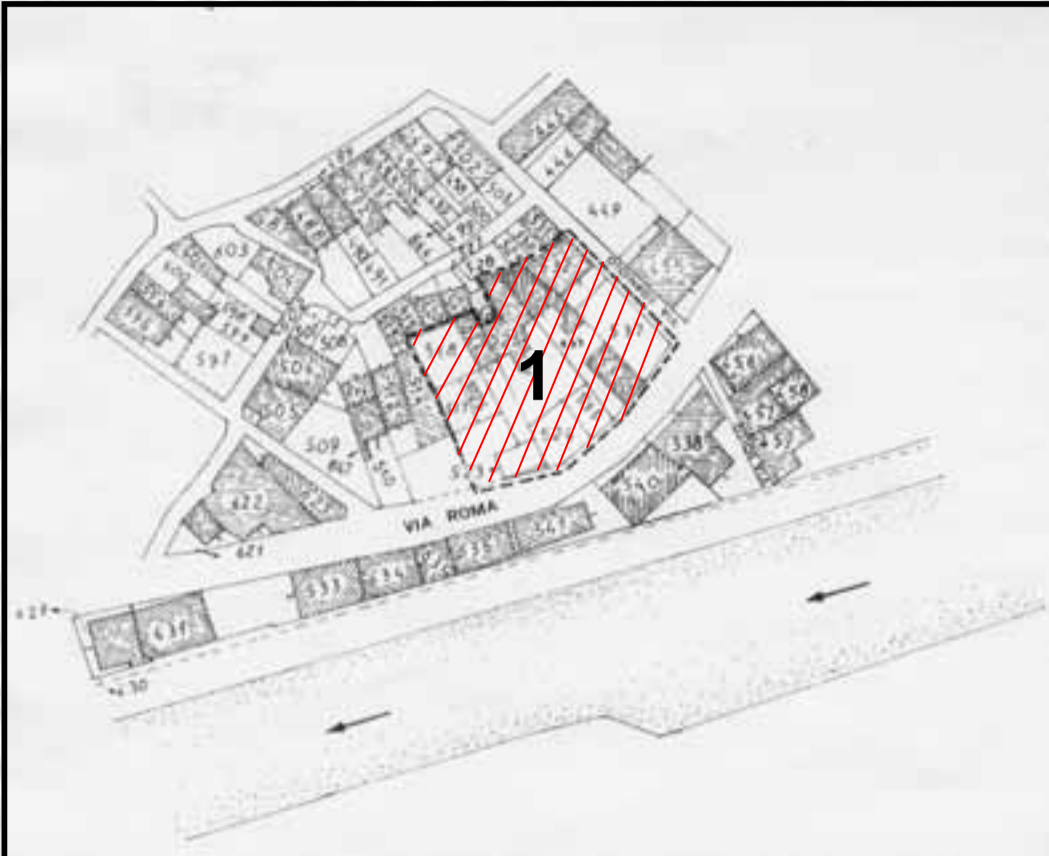


E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

CI SIAMO ANCHE NOI
DIRE & FARE

1. Edifici Via Roma

La scelta guida del progetto è stata quella di eseguire un intervento di recupero del volume esistente salvaguardando e valorizzando le tipologie esistenti, gli elementi architettonici presenti e inserendo un nuovo volume come continuità dell'esistente. Il porticato al piano terra diventa un elemento di continuità con la piazza ed un percorso coperto e di sosta per gli spazi ad uso commerciale. L'intervento complessivamente mantiene e valorizza la tipologia esistente delle case a schiera.



Centro storico Montignoso

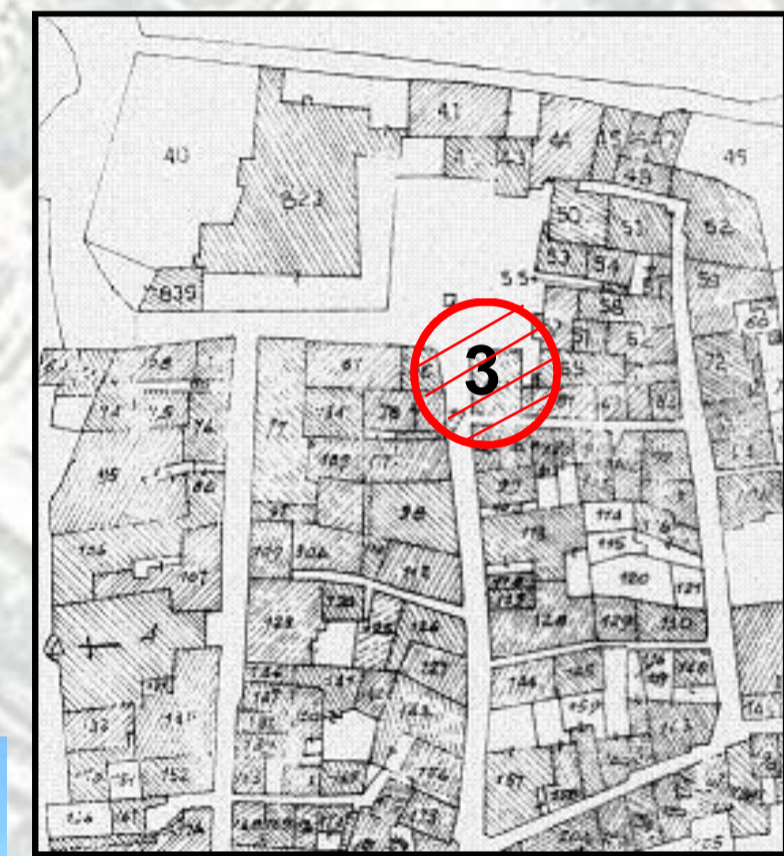


Vista Pontremoli

2. Palazzo Damiani

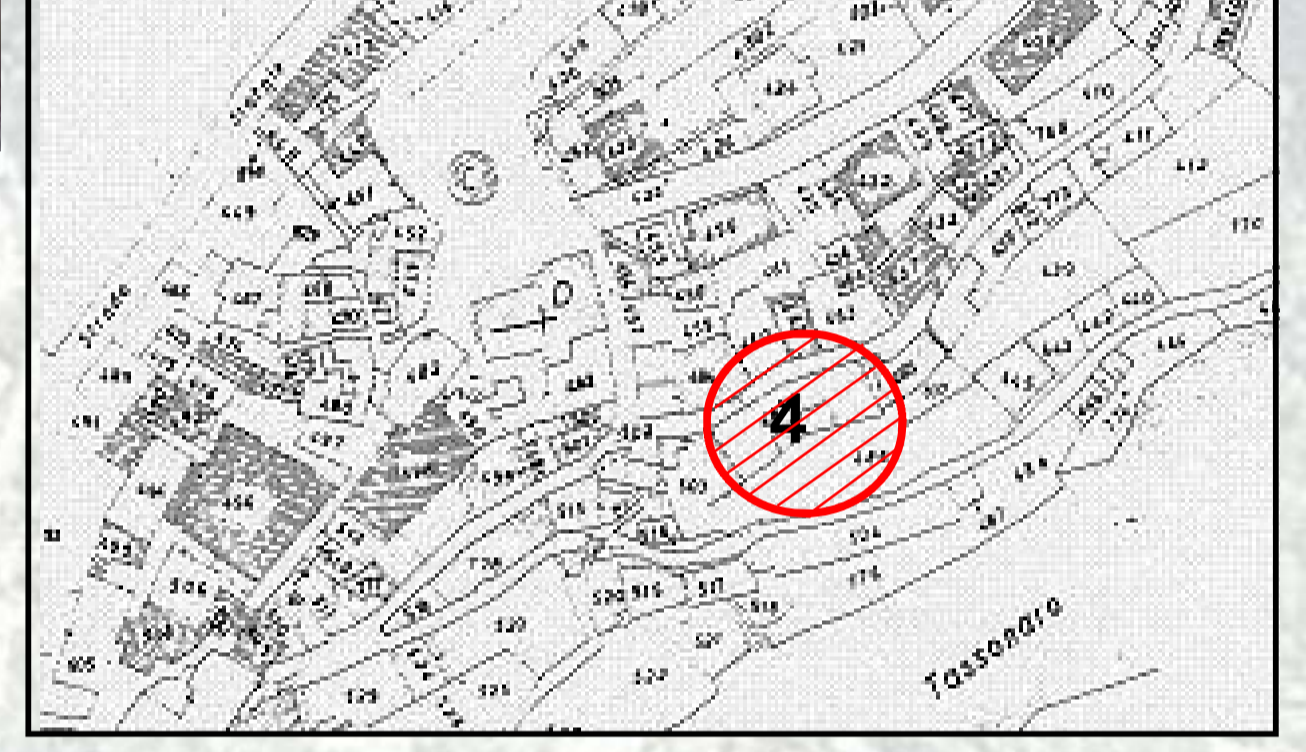
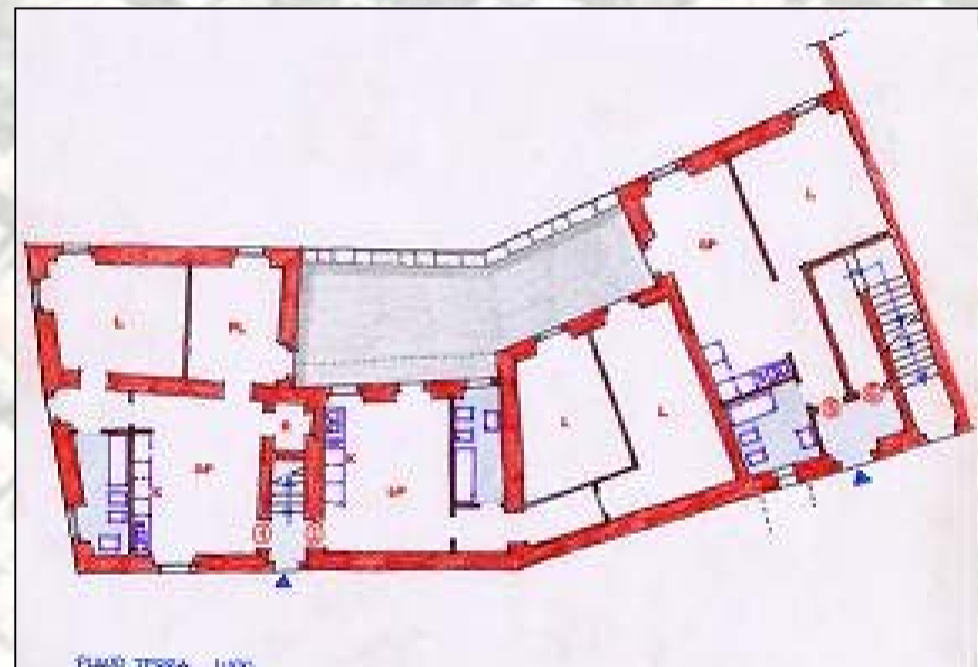
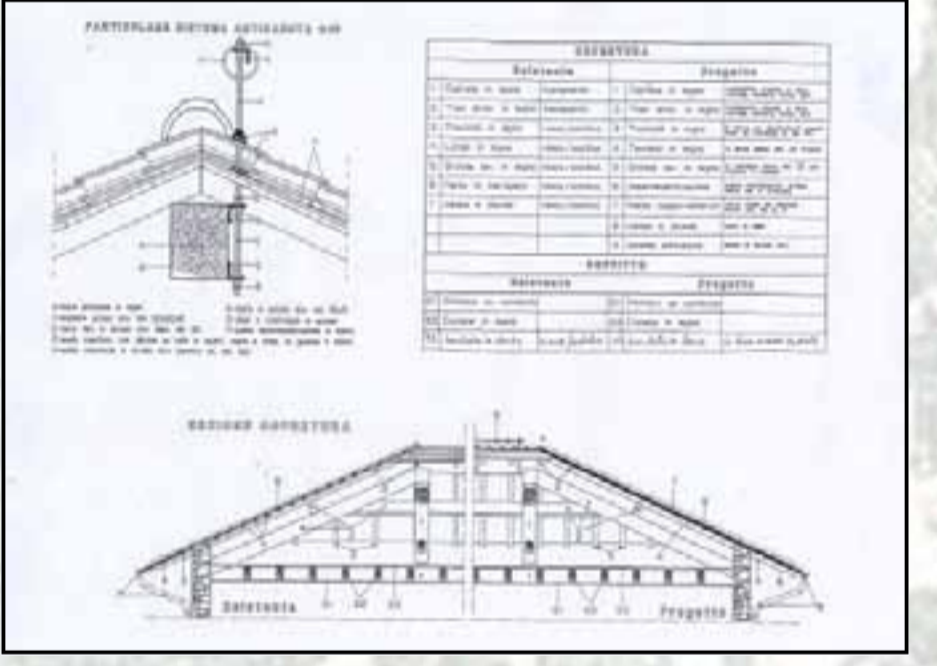
Nel centro storico di Pontremoli, ubicato tra la S.S. della Cisa e via Cocchi, sorge lo storico Palazzo Damiani. Eretto nel sec. XVII, è di forma sostanzialmente quadrata con all'interno un patio porticato. Alcune stanze sono affrescate seppur in cattive condizioni di conservazione. Nell'anno 1995 l'ATER ha iniziato il progetto di trasformazione, riguardante le sole opere interne, con un intervento "leggero" e non troppo invasivo, dette opere non ancora concluse consentiranno una volta realizzato l'ultimo lotto funzionale di ricavare 9 alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché alcuni spazi di uso comune e sociale.

2. Intervento di Recupero Palazzo Damiani per 9 alloggi e servizi



3. Recupero edificio in località Piazza Castello

Si tratta del recupero di un edificio posto nel centro storico di Filattiera per tre alloggi di edilizia residenziale pubblica. L'intervento riguarda essenzialmente il rifacimento della copertura lignea e delle facciate in evidente stato di degrado. Attraverso il recupero sono state evidenziate le caratteristiche costruttive e decorative preesistenti.



Centro storico Casola in Lunigiana

4. Palazzo Ambrosi

L'edificio oggetto del recupero, facente parte dell'antico borgo medioevale di Casola in Lunigiana, fu edificato nel XVIII sec. quando lungo via Del Carmine sorsero alcune dimore borghesi. Nell'anno 1992 l'edificio fu oggetto di crollo parziale. Acquisito dall'allora ATER fu oggetto dapprima di opere di consolidamento statico, con la ricostruzione di parametri murari in pietra e delle volte costituenti il primo solaio a livello strada, anch'esse con le pietre recuperate dal crollo. Si è trattato di un vero e proprio intervento di restauro conservativo che ha tenuto conto della preesistente tipologia dell'edificio e delle caratteristiche costruttive originarie. L'intervento, ormai ultimato, ha permesso la realizzazione di 6 appartamenti di edilizia residenziale pubblica.



Comune di AULLA (MS) E.R.P. spa MS

Tema
Dare nuove funzioni e riqualificare un'area residenziale con riferimento alla trasformazione della ferrovia, in corso, e la successiva necessità di realizzare spazi pubblici, servizi ed edilizia residenziale sperimentale.

CONTESTO
Aulla, ricostruita negli anni '50 dopo la sua distruzione durante la seconda guerra mondiale, è il principale centro economico dell'alta Val di Magra, in Lunigiana nonché crocevia di importanti vie di comunicazione statali della Cisa, del Coroneo, del Lagastrello e per i Carpinesi, delle ferrovie LaSpezia-Parma e Aulla-Lucca e dell'autostrada della Cisa. Oggi è sede di uffici pubblici, commerciali, di attività artigianali, artigiane e presenta un tessuto diffuso di piccole imprese operanti nei settori meccanico, del mobile, dei materiali edili, della lavorazione dei metalli e delle materie plastiche.

Sito
Il sito si trova nella parte di città consolidata, a confine con la linea ferroviaria Aulla-Lucca che sarà presto dismessa perché sostituita da una nuova linea e stazione ferroviaria, che sarà inaugurata nel 2005, esterna al tessuto urbano. Il sito è costituito da più proprietà, una parte di edilizia residenziale pubblica dell'E.R.P. di Massa e Carrara, attualmente in stato di degrado, una parte occupata da un manufatto abbandonato di proprietà della Ferrovie, un ex-mulino di proprietà privata e una parte di spazi pubblici. Il sito è connesso con una porzione di area in cui è in atto la realizzazione di un progetto denominato "Borghetti Vivi", finalizzato al recupero, tutela e valorizzazione del paesaggio e dei centri storici della Lunigiana.

Città: Aulla (MS)
Sito: Gruppo
Soggetti promotori: Comune di Aulla ed E.R.P. spa MS
Popolazione della città: 11.000 abitanti ca
Popolazione dell'agglomerato: 2.000 abitanti ca
Superficie area di studio: ha 14,2
Superficie sito: 2,8 ha

Aulla, Italia, tema 3A-Riutilizzare il tessuto

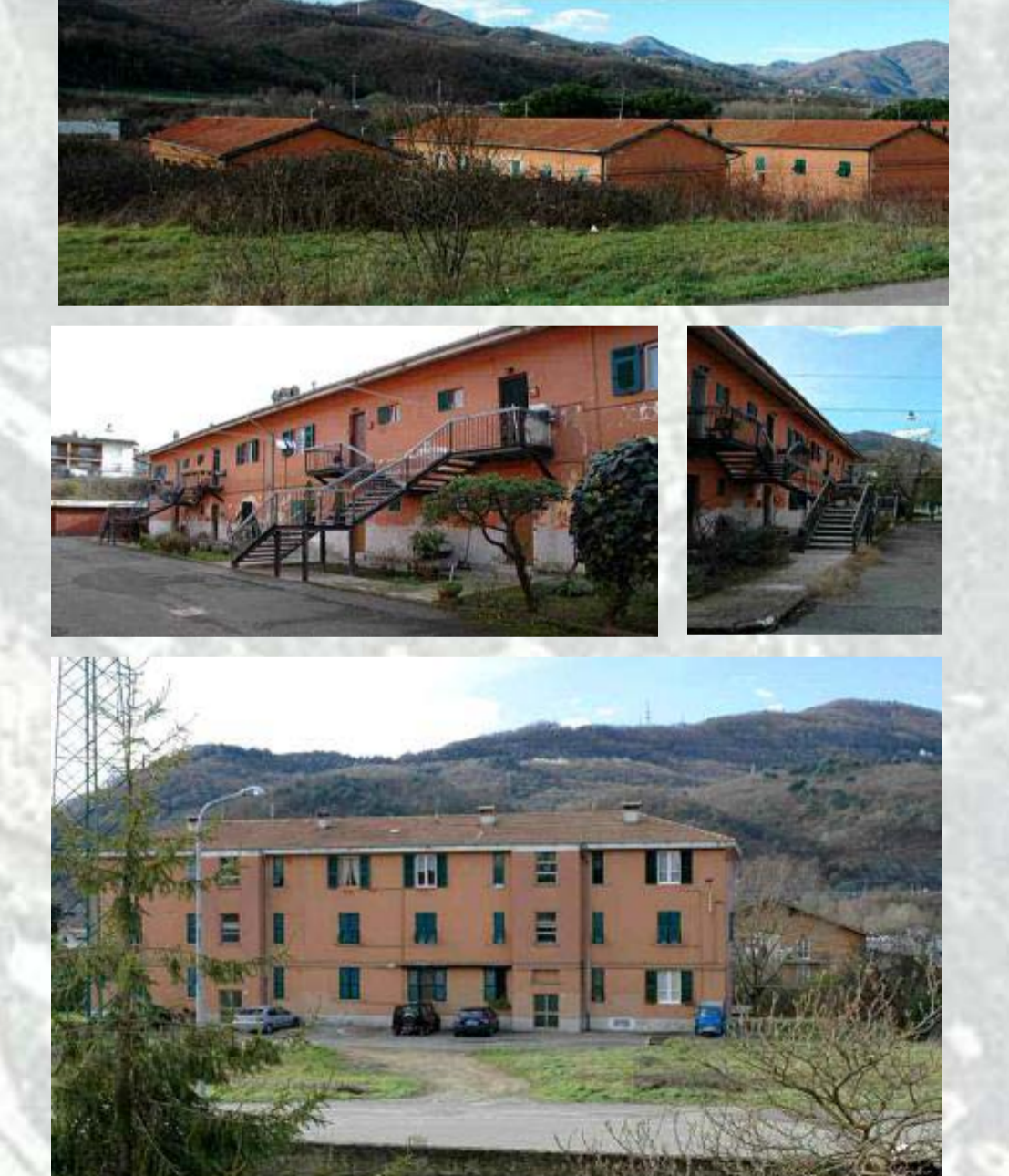
PROGRAMMA
L'ERP in accordo con l'Amministrazione Comunale ha definito i seguenti obiettivi d'intervento:
-Recupero degli edifici di edilizia residenziale con ipotesi anche di demolizione che possa spersonare la matrice residenziale con alloggi per diverse tipologie di utenza;
-Recupero degli spazi interni con la realizzazione di servizi ed attività commerciali e culturali caratterizzanti il nuovo assetto urbano;
-Recupero dell'ex-mulino con finalità di servizi destinati alla cultura e tempo libero con ipotesi di edilizia residenziale ricettiva.
-Per l'area di studio ipotizzare un piano direttore, che definisca, in termini di linee guida, nuovi percorsi e nuove funzioni per tutto l'asse ferroviario dismesso.

ASPETTI SOCIALI E FUNZIONALI
La dimensione e la trasformazione del tratto ferroviario e delle aree ad esso pertinenti definisce una nuova scala di interventi per la trasformazione d'uso del tessuto urbano. La riappropriazione di aree centrali della città potranno individuare nuovi spazi di socialità attraverso la realizzazione dei servizi e la sistemazione degli spazi pubblici.

ASPETTI STRUTTURALI
La mancanza di un disegno infrastrutturale e insediativo razionale che potesse integrare a livello comprensoriale i nuclei più decentrati con le aree urbanizzate ha favorito il progressivo spopolamento delle fasce collinari e dei borghi più antichi. Questo determina un aumento demografico nei centri più importanti quali Aulla con conseguente aumento di elementi di polarità che caratterizzano sempre più la città.

SOSTENIBILITÀ
Il sito, circondato da colline lungo il corso del Magra presenta una particolare valenza paesaggistica e ambientale. Gli interventi sul sito insieme ai "Borghetti Vivi" si legano all'obiettivo primario di procedere al recupero contestuale di interi "insediati" di paesaggi e delle opere che li caratterizzano anche per incentivare la creazione di nuove attività imprenditoriali (artigianato, piccolo commercio, turismo).

Aulla, Italia, tema 3A-Riutilizzare il tessuto



5. Aulla - Partecipazione al Concorso di progettazione Europeo European 8

L'E.R.P. MS S.p.A., d'intesa con il Comune di Aulla ha candidato un'area tematica da porre a Bando di progettazione Europeo per l'edizione concorsuale di European 8, un Concorso di idee dedicato ai giovani progettisti. Il Concorso è in itinere e per il sito proposto si sono candidati 20 progetti che attualmente sono al vaglio di una commissione internazionale di esperti. Nell'area di intervento proposto sul sito di Aulla sono presenti più edifici di edilizia residenziale pubblica; l'area è caratterizzata da un forte degrado che gli deriva sia dalla vicinanza con il tratto di ferrovia ancora esistente, ma che presto verrà dismessa, sia da una crescita disordinata che vede così presenti nell'area più funzioni che vanno indubbiamente riconosciute e ricucite tra di loro e con il resto della città. La proposta di adesione ad un Concorso internazionale di idee, nasce proprio dalla complessità del tema di riqualificazione che deve rispettare una esigenza di integrazione che il solo intervento alla scala edilizia sul patrimonio residenziale pubblico non è sufficiente a ricreare. E' importante attraverso un progetto che supera la scala edilizia creare lo scarto necessario affinché nel quartiere ci sia una qualità della vita migliore generatrice di consenso e di gradimento da parte dei residenti e quindi anche di identità dei luoghi, di riconoscimento e di appartenenza e di consapevolezza nel voler mantenere nel tempo la qualità generata dall'intervento stesso. Le esperienze qui presentate a livello provinciale, di cui alcune ereditate dalla vecchia amministrazione ATER, ci indicano che elemento essenziale nella riuscita dell'intervento di recupero e riqualificazione urbana è il coinvolgimento dei residenti stessi, sia attraverso l'informazione che attraverso forme di partecipazione che possono andare dalla semplice e consolidata assemblea di condominio fino, in alcuni casi, a veri e propri laboratori di quartiere.

VERSO LA QUALITA' DELL' ABITARE