



E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

CI SIAMO
ANCHE
NOI
**DIRE&
FARE**

L'approccio globale al tema del recupero è davvero ampio, comprende temi che vanno dal consumo e deperimento del naturale e dell'artificiale, alle dicotomie vita-morte, progetto-destino, conservazione-trasformazione con tutte le variabili che ciò comporta e le diverse prefigurazioni progettuali. Il progetto dunque come luogo delle possibilità, momento in cui vengono vagliate e ipotizzate le opzioni della futura costruzione; in questo legame con la realtà si determinano le caratteristiche del progetto che deve essere in grado di prevedere le conseguenze delle scelte, nel passaggio dal possibile al reale. Bisogna ricordare inoltre, che il progetto non si occupa solo di cambiare l'assetto fisico dell'ambiente, ma deve anche adattarsi ai bisogni e ai valori delle persone. Progetto quindi come luogo della ricerca e della sperimentazione ove agiscono contemporaneamente dispositivi creativi e vincoli. Questi gli assunti che hanno permesso all'E.R.P. Massa Carrara S.p.a, raccogliendo il processo precedentemente avviato da ATER, di proseguire con successo esperienze progettuali di recupero del patrimonio edilizio esistente, complesse fin dalla fase previsionale, che, partendo dalla scala edilizia dell'edificio, si dimostrano, via via, esigenze di riqualificazione urbana e sociale. Gli interventi proposti vogliono documentare questo tipo di approccio e sono quelli ritenuti più significativi (realizzati o in itinere) a Carrara, Massa, Montignoso e in Lunigiana (Aulla, Casola, Pontremoli, Villafranca).

C. Intervento di Recupero ex Palazzo

Intervento di consolidamento strutturale e recupero filologico di una quinta urbana lungo il fiume Carrione; significativo il piano del colore e il ripristino di elementi strutturali e decorativi preesistenti. L'intervento molto articolato prevede, oltre agli alloggi di residenza pubblica anche spazi comuni e giardini.



B. Intervento di Recupero ex Ospedale San Giacomo

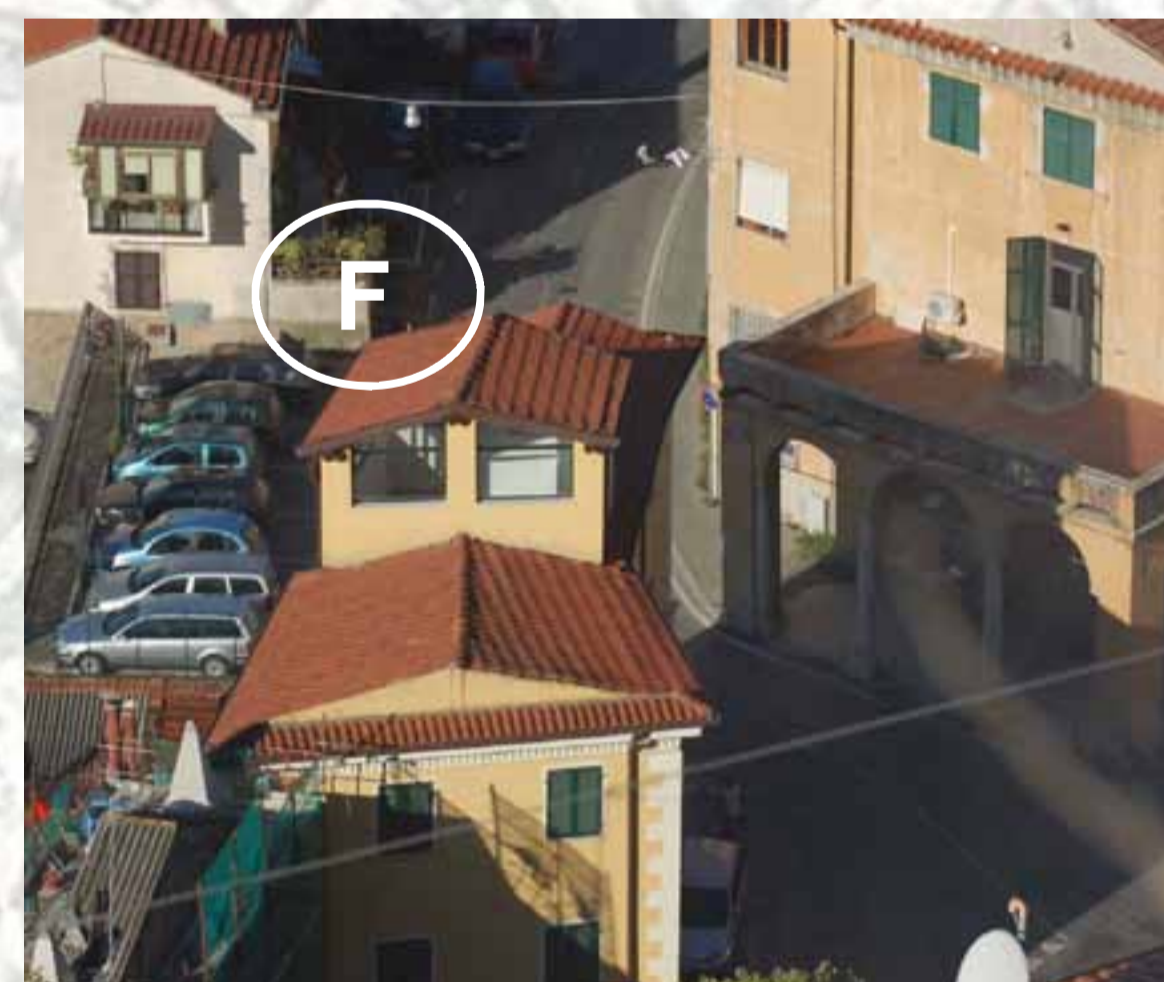
Il recupero dell'ex Ospedale di San Giacomo è stato anticipato dall'analisi storica e dalla conoscenza della morfologia costruttiva attraverso l'analisi tecnica del manufatto. Questo ha portato ad un intervento non invasivo di "conservazione possibile". Attraverso il progetto vincitore di un concorso di idee internazionale (Europan 2) si sono realizzati 13 alloggi, 4 atelier per artisti e diverse superfici comuni (spazi espositivi, auditorium, loggiato, un internet caffè). L'intero edificio si presenta quindi come un grande contenitore di spazi innovativi integrati nel tessuto urbano storico.



A. Recupero ex pastificio Paretra

L'intervento, localizzato in via Beccheria, nel centro storico del Comune di Carrara, riguarda il recupero di un fabbricato con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale.

L'opera è finalizzata alla realizzazione di 10 alloggi di residenza pubblica (4 al piano primo, 4 al piano secondo e 2 al piano terzo) e 10 cantine di pertinenza, un locale per l'E.R.P. da utilizzarsi per riunioni condominiali e locali tecnici nel piano seminterrato.



F. Recupero Casa Baj per 3 alloggi

Casa Baj è un edificio storico sorto nella prima metà del 1700, nella Piazza della Martana, adiacente alla porta omonima. L'intervento di recupero per lotti funzionali ha riguardato innanzitutto il consolidamento strutturale e la successiva realizzazione di 3 alloggi da destinare ad edilizia residenziale pubblica



Centro Storico di Massa: Villa Grossi

Centro Storico di Massa: Casa Baj

E. Recupero Villa Grossi

L'edificio è posto all'inizio di via Piastronata, la strada che conduce al Castello Malaspina. Si tratta di un fabbricato risalente al sec. XVI, almeno per il corpo principale. Nel Luglio del 1992, durante i lavori di ristrutturazione, fu oggetto di crollo parziale, che interessò anche parte della facciata principale. Attualmente sono in corso i lavori di ricostruzione dell'immobile, sono già state ultimate le opere murarie del corpo principale, con consolidamento delle parti originarie del XVI sec., avente una struttura con volte a crociera. L'intervento consentirà di realizzare 9 alloggi da destinarsi ad edilizia residenziale pubblica



G. Recupero Edificio ex Magazzino Comunale e scuola a Massa

Si tratta di due interventi di recupero: un edificio precedentemente adibito a magazzino comunale e una ex scuola elementare. Il progetto prevede la realizzazione di un blocco di 13 alloggi duplex a schiera di sup. pari a circa 70 mq ciascuno con annesso uno spazio commerciale di circa 113 mq, e di un blocco in linea di 4 alloggi.

VERSO LA QUALITA' DELL' ABITARE