

**OGGETTO: Domanda acquisto alloggio come profugo.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
assegnatario di un alloggio sito in \_\_\_\_\_, località  
\_\_\_\_\_, v. \_\_\_\_\_, codice  
\_\_\_\_\_.

D I C H I A R A

- di avere la qualifica di profugo, come attestato dalla PREFETTURA di MASSA-CARRARA, che si allega.
- di essere assegnatario originario dell'alloggio o di essere in caso di decesso del suddetto un familiare convivente a cui è stato riconosciuto il diritto al subentro;
- di essere assegnatario dell'alloggio, ricadente al momento dell'assegnazione nella quota riservata ai profughi ai sensi dell'art. 17 della Legge 04.03.1952 nr. 137 o dell'art. 34 della Legge 26.12.1981 nr. 763, come da attestazione dell'Amministrazione comunale e/o ex I.A.C.P. di MS che si allega.
- di essere tutt'ora in possesso dei requisiti per la permanenza dell'alloggio come previsto dalle norme e/o Leggi Regionali attualmente in vigore;
- di essere edotto sulle condizioni di vendita ed in particolare del fatto che:
  - a-Il contratto di trasferimento sarà stipulato subordinatamente alla validazione della rendita catastale dall'Ufficio del Territorio, alla verifica della regolarità urbanistica riguardanti varianti eseguite nel corso degli anni rispetto all'ultima licenza edilizia rilasciata;
  - b-Per le spese di istruttoria della pratica di cessione verrà addebitato un importo forfettario non rimborsabile, come previsto dalle delibere del C.d.A. della società in vigore al momento della domanda;
  - c-In caso di rinuncia e/o impossibilità all'acquisto, nel caso di pagamento provvisorio del prezzo di cessione, saranno rimborsate le somme in conto anticipo ed in conto capitale eventualmente versate senza riconoscimento di interessi, al netto dei canoni dovuti per il periodo intercorso e verrà applicata una penale pari all'importo delle spese di istruttoria.
  - d-Saranno suo a carico le spese per l'adeguamento dell'alloggio o del fabbricato (relativamente alla quota di sua competenza) per la regolarizzazione catastale e/od urbanistica dell'alloggio nonché dei lavori di manutenzione e/o recupero che nel frattempo dovessero essere eseguite dalla società fatta salva la facoltà di provvedere direttamente alle suddette opere e/o lavori che si rendessero necessari;
  - e-Nel caso di pagamento anticipato rispetto alla data di stipula effettiva dell'atto saranno a suo carico tutti gli oneri fiscali successivi alla data di cessazione del canone di locazione (ICI, IRPEF, Consorzi di bonifica, ecc.);

Premesso quanto sopra

R I C H I E D E

Ai sensi della Legge Regionale Toscana del 02.11.2005 nr. 59 l'acquisto dell'alloggio assegnatogli e l'emissione del bollettino del pagamento delle spese di istruttoria con decorrenza a partire dal mese di

\_\_\_\_\_.  
Certo di un sollecito e benevolo accoglimento della presente, si porgono distinti saluti.

Carrara, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

In fede

---

**N.B.:Allegare copia documento di identità valido.**