

Spett.le **E. R. P. MASSA-CARRARA s.p.a.**
v. Roma 30

54033

CARRARA

OGGETTO: Domanda acquisto U.I. uso diverso dall'abitazione.

Il sottoscritto _____,
assegnatario di un alloggio sito in _____, località
_____, v. _____, codice
_____.

D I C H I A R A

- di essere locatario dell'u.i. ad uso diverso dall'abitazione;
- di voler esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge 27.07.1978 nr. 392;
- di essere edotto sulle condizioni di vendita ed in particolare del fatto che:
 - a-Il contratto di trasferimento sarà stipulato subordinatamente alla regolarità urbanistica riguardante varianti eseguite nel corso degli anni rispetto all'ultima licenza edilizia rilasciata;
 - b-Per le spese di istruttoria della pratica di cessione verrà addebitato un importo forfettario non rimborsabile, come previsto dalle delibere del C.d.A. della società in vigore al momento della domanda;
 - c-In caso di rinuncia e/o impossibilità all'acquisto, nel caso di pagamento provvisorio del prezzo di cessione, saranno rimborsate le somme in conto anticipo ed in conto capitale eventualmente versate senza riconoscimento di interessi, al netto dei canoni dovuti per il periodo intercorso e verrà applicata una penale pari all'importo delle spese di istruttoria.
 - d-Saranno suo a carico le spese per l'adeguamento dell'alloggio o del fabbricato (relativamente alla quota di sua competenza) per la regolarizzazione catastale e/od urbanistica dell'alloggio nonché dei lavori di manutenzione e/o recupero che nel frattempo dovessero essere eseguite dalla società fatta salva la facoltà di provvedere direttamente alle suddette opere e/o lavori che si rendessero necessari;
 - e-Nel caso di pagamento anticipato rispetto alla data di stipula effettiva dell'atto saranno a suo carico tutti gli oneri fiscali successivi alla data di cessazione del canone di locazione (ICI, IRPEF, Consorzi di bonifica, ecc.);

Premesso quanto sopra

R I C H I E D E

Ai sensi della Legge 24.12.1993 nr. 560 art. 1 comma 15 l'acquisto dell'unità immobiliare locatagli e l'emissione del bollettino del pagamento delle spese di istruttoria con decorrenza a partire dal mese di

_____.
Certo di un sollecito e benevolo accoglimento della presente, si porgono distinti saluti.

Carrara, __.__._____

In fede

N.B.:Allegare copia documento di identità valido.